

ФУНДАМЕНТ -
ЧТОБЫ КРЫША НЕ ПОЕХАЛА



КОРОЛЁВСКИЙ ЗАВОД СВАЙ



ТЕРРИТОРИЯ
ПРОИЗВОДСТВА
20 000 М²



ПОЛНЫЙ ЦИКЛ УСЛУГ
ПО УСТАНОВКЕ
ФУНДАМЕНТА



ШИРОКАЯ ГЕОГРАФИЯ
ПАРТНЕРСКОЙ СЕТИ
С ВЫГОДНЫМИ
УСЛОВИЯМИ СОТРУДНИЧЕСТВА



РАБОТАЕМ
С ГОС. ЗАКАЗАМИ
И ОБУСТРАИВАЕМ
ПАРКИ



2015

ГОД
ОСНОВАНИЯ

» **3500** СВАЙ
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
МОЩНОСТИ В СУТКИ

24/7
ОТГРУЗКА СО СКЛАДА

» **70**
МОНТАЖНЫХ БРИГАД

КОРОЛЁВСКИЙ ЗАВОД СВАЙ

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО ПАРТНЕРОВ

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ КАЗАНЬ ВОРОНЕЖ ВОЛОГДА
ЯРОСЛАВЛЬ ТВЕРЬ ИВАНОВО СМОЛЕНСК



КОРОЛЁВСКИЙ ЗАВОД СВАЙ

НАША ЭКСПЕРТИЗА

УЧАСТВУЕМ И ПОДДЕРЖИВАЕМ СООБЩЕСТВА
В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА



Ассоциация
Домостроительных
Технологий СИП



ФЕДЕРАЦИЯ
ИЖС | СТАНДАРТ
В НЕДВИЖИМОСТИ



МАЛОЭТАЖНАЯ
СТРАНА



АССОЦИАЦИЯ
ДЕРЕВЯННОГО
ДОМОСТРОЕНИЯ



INTERNATIONAL
ASSOCIATION OF
FOUNDATION
CONTRACTORS

МЕЖДУНАРОДНАЯ АССОЦИАЦИЯ
ФУНДАМЕНТОСТРОИТЕЛЕЙ

33 ПРОФИЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЯ В ГОД

КОРОЛЁВСКИЙ ЗАВОД СВАЙ

НАША ЭКСПЕРТИЗА

ПОСТОЯННЫЕ ЭКСПЕРТЫ
В ТВ-ПЕРЕДАЧАХ И СМИ



ВМЕСТЕ:РФ

ДАЧНЫЙ
ОТВЕТ



ТИНЬКОФФ



ВОЗМОЖНОСТИ ЗАВОДА

ВИНТОВЫЕ СВАИ

1500 - 6000 мм



57 mm
76 mm
89 mm
108 mm
133 mm
159 mm
219 mm
325 mm

ЖБ СВАИ

3000 - 6000 мм



150 x 150
200 x 200

СВАИ ШУРУПЫ

1500 - 6000 мм



57 mm
76 mm
89 mm
108 mm



ВОЗМОЖНОСТИ ЗАВОДА

- **СВАИ НА ЗАКАЗ
ЛЮБОЙ КОНФИГУРАЦИИ:**
- **ДВУХЛОПАСТНЫЕ**
ПРИ ПЛОХИХ ГРУНТАХ ДЛЯ УВЕЛИЧЕНИЯ
НЕСУЩЕЙ СПОСОБНОСТИ СВАЙ
- **КОМБИНИРОВАННЫЕ**
ДЛЯ ЗАБОРОВ
- **ПОД ПРОМЫШЛЕННЫЕ
ОБЪЕКТЫ**
- **ПО ВАШЕЙ СПЕЦИФИКАЦИИ**



ФУНДАМЕНТ НА ВИНТОВЫХ ИЛИ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ СВАЯХ

Сечение

бывает 150x150* и 200x200* мм

Армирование

продольная арматура А500С А3 10 мм,
оголовки АIII А500С 6 мм, проволока
навивки Вр-1 4 мм

Бетон

используется бетон М350
(гравий) и М400 (гранит),
что выше ГОСТа

* указаны параметры на стандартные
позиции, при необходимости
изготавливаем изделия на заказ



Железобетонная свая

Стенка трубы

бывает от 3 до 6 мм*,
сталь СтЗсп5

Оригинальное покрытие

бывает «Базовое», «Премиум», «Холодный цинк»,
«Горячий цинк»; каждое покрытие имеет свои
антикоррозийные свойства и увеличивает срок
службы свай*

Бетон

бетон марки М300 заливается в полость свай
для вытеснения воздуха и предотвращения
коррозии

Лопасть

от 200 до 500 мм в диаметре,
толщиной от 3 до 6 мм*



Винтовая свая

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ФУНДАМЕНТА И ГЕОЛОГИЯ

Строительство любого здания начинается на бумаге – с расчетов, планирования и проектирования.



ОШИБКИ В ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫХ РАСЧЕТАХ ПРИВОДЯТ К ПРЕЖДЕВРЕМЕННОМУ ВЫХОДУ ЗДАНИЯ ИЗ СТРОЯ, ЕГО ДЕФОРМАЦИЯМ И РАЗРУШЕНИЮ.

Инженерно-геологические изыскания (ИГИ) — это наиболее важный этап предпроектных работ.



РЕКОНСТРУКЦИЯ ФУНДАМЕНТА

ОСНОВНЫЕ ПРИЧИНЫ РАЗРУШЕНИЯ ОСНОВАНИЯ ДОМА:



ОСОБЕННОСТИ
ГРУНТА



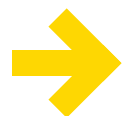
ИЗБЫТОК
ВЛАГИ



ГРУНТОВЫЕ
ВОДЫ



НАРУШЕНИЯ
ПРИ ЗАКЛАДКЕ
ФУНДАМЕНТА



РЕШЕНИЕ - РЕКОНСТРУКЦИЯ ВИНТОВЫМИ СВАЯМИ

- НЕ НУЖНО ДЕМОНТИРОВАТЬ ЗДАНИЕ ИЛИ ОТДЕЛЬНЫЕ ЕГО ЧАСТИ;
- НЕ ТРЕБУЮТСЯ СЛОЖНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ;
- РЕМОНТ ВОЗМОЖЕН В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ ГОДА;
- СТАРОЕ ОСНОВАНИЕ ЧАСТИЧНО ОСТАЕТСЯ, ДЕМОНТИРУЮТСЯ ТОЛЬКО ОТДЕЛЬНЫЕ ЕГО ЧАСТИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РАЗРУШЕНИЮ ИЛИ ДЕФОРМАЦИИ;
- ОТРЕМОНТИРОВАННОЕ ОСНОВАНИЕ, ЕСЛИ ВСЕ РАБОТЫ ВЫПОЛНЕНЫ ПРАВИЛЬНО, ПРОСЛУЖИТ ДОЛГИЕ ГОДЫ.

РЕКОНСТРУКЦИЯ ФУНДАМЕНТА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ДОМА

ЗАМЕНА СТАРОГО ФУНДАМЕНТА НА СВАЙНЫЙ
С ПОМОЩЬЮ ПОДНЯТИЯ ДОМА



УКРЕПЛЕНИЕ ФУНДАМЕНТА ВНУТРИ ДОМА
ЧЕРЕЗ ДЕМОНТАЖ НАПОЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ



СТАРЫЙ ФУНДАМЕНТ НОВОМУ НЕ ПОМЕХА!



ПРЕИМУЩЕСТВА СВАЙНОГО ФУНДАМЕНТА, ВОЗВЕДЕННОГО ВОКРУГ СТАРОГО

- НЕ НУЖНО ДЕМОНТИРОВАТЬ СТАРЫЙ ФУНДАМЕНТ
- ЭКОНОМИЯ ВРЕМЕНИ И ФИНАНСОВ
- БЫСТРЫЙ ФУНДАМЕНТ КРУГЛОГОДИЧНО





ОБЪЕДИНЕНИЕ РАЗНЫХ ТИПОВ ФУНДАМЕНТА ПОД ОДНОЙ КРЫШЕЙ

ПРОБЛЕМЫ - ПОСЛЕДСТВИЯ:

- РАЗНЫЕ ТИПЫ НАГРУЗОК (КАК СЛЕДСТВИЕ - ТРЕЩИНЫ В ЗДАНИИ, ДЕФОРМАЦИЯ КРЫШИ);
- РАЗНАЯ ОСАДКА ГРУНТА;
- ПРОБЛЕМЫ С ГИДРОИЗОЛЯЦИЕЙ;
- ТРЕБОВАНИЯ К НЕПОСРЕДСТВЕННОМУ СОЕДИНЕНИЮ РАЗЛИЧНЫХ ТИПОВ ФУНДАМЕНТА;
- УСЛОЖНЕНИЕ РЕМОНТА.

ПРИМЕР:

СТРОЕНИЕ НА СВАЙНОМ ФУНДАМЕНТЕ, ПРИСТРОЙКА - НА БЛОКАХ ИЛИ ЛЕНТОЧНОМ.
СО ВРЕМЕНЕМ ГРУНТ ПРОСЯДЕТ И МОЖЕТ ПОТЯНУТЬ ЗА СОБОЙ ОСНОВНОЕ СТРОЕНИЕ.



ПРИ ГРАМОТНОМ ПРОЕКТИРОВАНИИ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАЗНЫХ ФУНДАМЕНТОВ У ОДНОГО
ЗДАНИЯ ВОЗМОЖНО. ДЛЯ ЭТОГО ВАЖНО ПРАВИЛЬНОЕ РАСПРЕДЕЛЕНИЕ НАГРУЗКИ
И ОТСУТСТВИЕ ЕДИНОЙ КРОВЛИ НА ВСЕ ЗДАНИЕ.

ОШИБКИ ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ ФУНДАМЕНТА

- НЕПРАВИЛЬНОЕ РАСПРЕДЕЛЕНИЕ НАГРУЗКИ
ОТНОСИТЕЛЬНО ВЕРТИКАЛЕЙ



- НЕПРАВИЛЬНО ПОДОБРАННЫЙ РАЗМЕР СВАИ
И НЕДОКРУЧИВАНИЕ ДО НЕОБХОДИМОЙ ГЛУБИНЫ





ПОСЛЕДСТВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НЕКАЧЕСТВЕННОГО СВАЙНОГО ФУНДАМЕНТА

✗ НЕКАЧЕСТВЕННЫЕ МАТЕРИАЛЫ:

- КОРРОЗИЯ ФУНДАМЕНТА;
- РАЗРЫВ ВИНТОВОЙ СВАИ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРИ ОТСУТСТВИИ ЗАПОЛНЕНИЯ ПЕСКОБЕТОНОМ;
- СРЫВ ЛОПАСТИ ПРИ НЕКАЧЕСТВЕННОЙ СВАРКЕ ПРИ МОНТАЖЕ;
- РАЗРУШЕНИЕ ЖБ СВАЙ.

✗ НЕПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ПОДБОР И МОНТАЖ СВАЙ:

- НЕДОКРУЧИВАНИЕ СВАЙ - ПРОСАДКА ДОМА;
- НЕДОСТАТОЧНОЕ КОЛ-ВО СВАЙ - ПРОВИСАНИЕ И ДАЛЬНЕЙШЕЕ РАЗРУШЕНИЕ СТРОЕНИЯ;
- СВАИ МЕНЬШЕГО ДИАМЕТРА - ПРОСАДКА И ДАЛЬНЕЙШЕЕ РАЗРУШЕНИЕ СТРОЕНИЯ;
- НЕСОБЛЮДЕНИЕ ВЕРТИКАЛЬНОСТИ ПОГРУЖЕНИЯ СВАЙ - ПРОСАДКА СТРОЕНИЯ;
- УСТАНОВКА ОГОЛОВКОВ И/ИЛИ ШВЕЛЛЕРА НА НЕСРЕЗАННОЕ МОНТАЖНОЕ ОТВЕРСТИЕ - УМЕНЬШЕНИЕ НЕСУЩЕЙ СПОСОБНОСТИ СВАЙ, БЫСТРАЯ ДЕФОРМАЦИЯ МОНТАЖНОГО ОТВЕРСТИЯ.



ДОСТИЖЕНИЯ 2022-2023



**ТЕРРИТОРИЯ
ПРОИЗВОДСТВА 20 000 КВ. М**



**УВЕЛИЧЕНО И УКОМПЛЕКТОВАНО
ЧИСЛО МОНТАЖНЫХ БРИГАД
ВИНТОВЫХ СВАЙ С 40 ДО 70**



ДОСТИЖЕНИЯ 2022-2023



**ЗАПУЩЕНО МАССОВОЕ СОБСТВЕННОЕ
ПРОИЗВОДСТВО ЖБ СВАЙ**



ДОСТИЖЕНИЯ 2022-2023



**СФОРМИРОВАН ИНЖЕНЕРНО-КОНСТРУКТОРСКИЙ ОТДЕЛ.
СОЗДАНЫ: СВАЕНАВИВОЧНЫЙ СТАНОК, АВТОМАТИЗИРОВАННАЯ ПРОПАРОЧНАЯ
КАМЕРА, МНОГОМЕСТНЫЕ МЕТАЛЛОФОРМЫ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА ЖБ СВАЙ**



ДОСТИЖЕНИЯ 2022-2023

- ↙ СОЗДАНА НОВАЯ МОДЕЛЬ САМОХОДНОГО СВАЕКРУТА НА ГУСЕНИЧНОМ ШАССИ



ИЗДЕЛИЯ ЛОФТ

РАСШИРЕНО ПРОИЗВОДСТВО ИЗДЕЛИЙ В СТИЛЕ LOFT



ИНДИВИДУАЛЬНАЯ РАЗРАБОТКА МЕБЕЛИ ОТ ЭСКИЗА
ДО РЕАЛИЗАЦИИ: B2B / B2C / B2G



ИЗДЕЛИЯ ЛОФТ

РАСШИРЕНО ПРОИЗВОДСТВО ИЗДЕЛИЙ В СТИЛЕ LOFT



ИНДИВИДУАЛЬНАЯ РАЗРАБОТКА МЕБЕЛИ ОТ ЭСКИЗА
ДО РЕАЛИЗАЦИИ: B2B / B2C / B2G



ИЗДЕЛИЯ ЛОФТ

РАСШИРЕНО ПРОИЗВОДСТВО ИЗДЕЛИЙ В СТИЛЕ LOFT

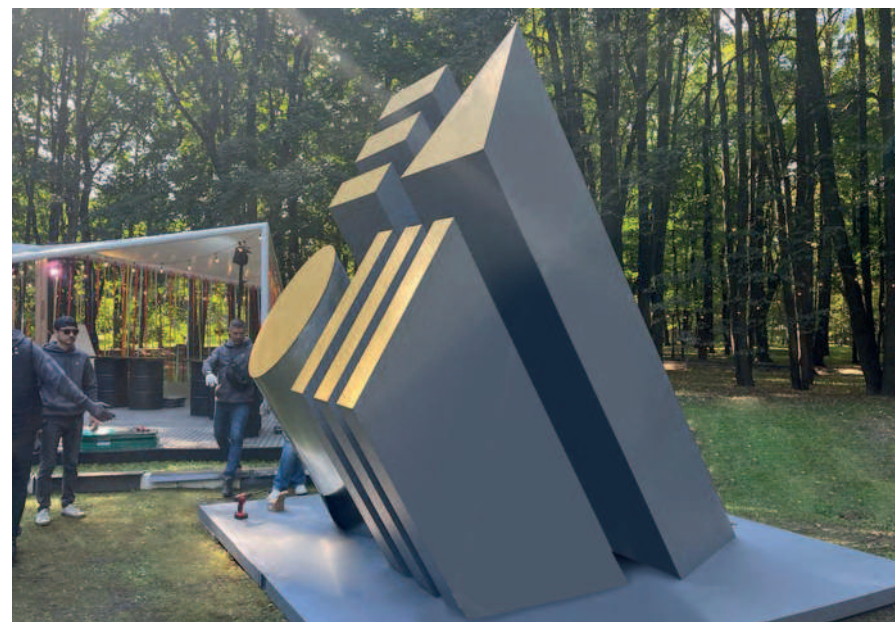
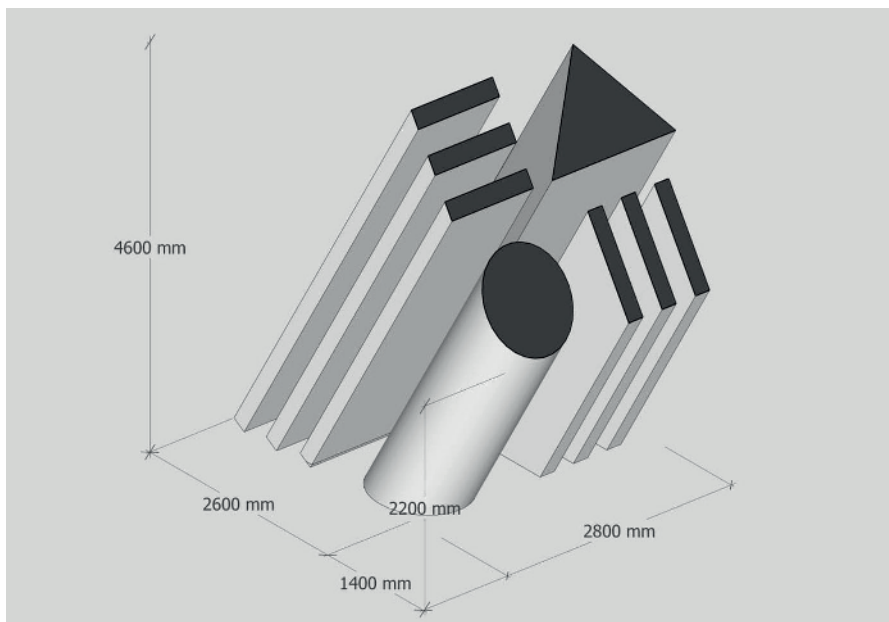


РАЗРАБОТКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ ОТ ЭСКИЗА
ДО РЕАЛИЗАЦИИ: B2B / B2C / B2G



ИЗДЕЛИЯ ЛОФТ

РАСШИРЕНО ПРОИЗВОДСТВО ИЗДЕЛИЙ В СТИЛЕ LOFT



РАЗРАБОТКА МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ ОТ ЭСКИЗА
ДО РЕАЛИЗАЦИИ: B2B / B2C / B2G



РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНО-ТРУДОВОЙ СФЕРЫ в г. КОРОЛЕВ



ПОЧЕТНАЯ ГРАМОТА ОТ ГЛАВЫ ГОРОДА КОРОЛЁВ

ЗА ПЛОДОТВОРНЫЙ ДОБРОСОВЕСТНЫЙ ТРУД, ВЫСОКИЙ ПРОФЕССИОНАЛИЗМ И БОЛЬШОЙ ЛИЧНЫЙ ВКЛАД В РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНО-ТРУДОВОЙ СФЕРЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОРОЛЁВ.

ЛАУРЕАТ ВСЕРОССИЙСКОЙ ПРЕМИИ «МОЛОДОЙ ПРОМЫШЛЕННИК ГОДА»





БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОСТЬ

- **ПОМОЩЬ В СОХРАНЕНИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО И РЕЛИГИОЗНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
- **ОКАЗЫВАЕМ ПОМОЩЬ НУЖДАЮЩИМСЯ, МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ, ПЕНСИОНЕРАМ, ИНВАЛИДАМ**

КЗС ПРЕДОСТАВЛЯЕТ ХРАНЕНИЕ НА СКЛАДЕ СЕПТИКОВ: АЛЬТА БИО, BIODEVICE И КЗС СЕПТИК



ALTA
GROUP



BIODEVICE





НАШИ ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ

↘ ЗАПУСК ФРАНЧАЙЗИНГА

ЧТО БУДЕТ ВХОДИТЬ ВО ФРАНШИЗУ:

- ПОСТАВКА СВАЙ ПО СПЕЦ. УСЛОВИЯМ
- ПОСТАВКА СВАЕБОЙНЫХ / СВАЕКРУТНЫХ МАШИН
- САЙТ С РЕГИОНАЛЬНЫМ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВОМ
- РЕКЛАМА + ПОДДЕРЖКА В СОЦСЕТЯХ
- ПОМОЩЬ В ОРГАНИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВА
- СОПРОВОЖДЕНИЕ + ЛИЧНЫЙ МЕНЕДЖЕР
- ОБУЧЕНИЕ СОТРУДНИКОВ
- РЕКЛАМНАЯ ПРОДУКЦИЯ + ИЗГОТОВЛЕНИЕ МЕРЧА



НАШИ ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ



РАЗВИТИЕ СВАЙНОГО НАПРАВЛЕНИЯ

В ПРОЦЕССЕ СОЗДАНИЕ

АССОЦИАЦИИ

СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ



СОЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ

- ↘ ПОДДЕРЖКА МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО ЦЕНТРА КОМПЕТЕНЦИЙ
- ТЕХНИКУМА ИМ. С.П. КОРОЛЕВА В ТРУДОУСТРОЙСТВЕ
СТУДЕНТОВ ПОСЛЕДНЕГО КУРСА ОБУЧЕНИЯ**

**ПОМОЩЬ В ОРГАНИЗАЦИИ ВНЕБЮДЖЕТНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТЕХНИКУМА**



КОРОЛЁВСКИЙ
ЗАВОД СВАЙ



Спикер:

Марина Юлдашева

Соучредитель,

Директор по развитию

и коммуникациям ООО «КЗС»

+7 964 783 07 00 | marina@kzs.ru



ВСЁ О СВАЙНОМ
ФУНДАМЕНТЕ

г. Королёв, мкр. Юбилейный,
ул. Лесная, 14 Б | 8 800 222 76 17

KZS.RU